

# PLAN DE ZONAGE

**3a PLAN GENERAL DE LA COMMUNE**

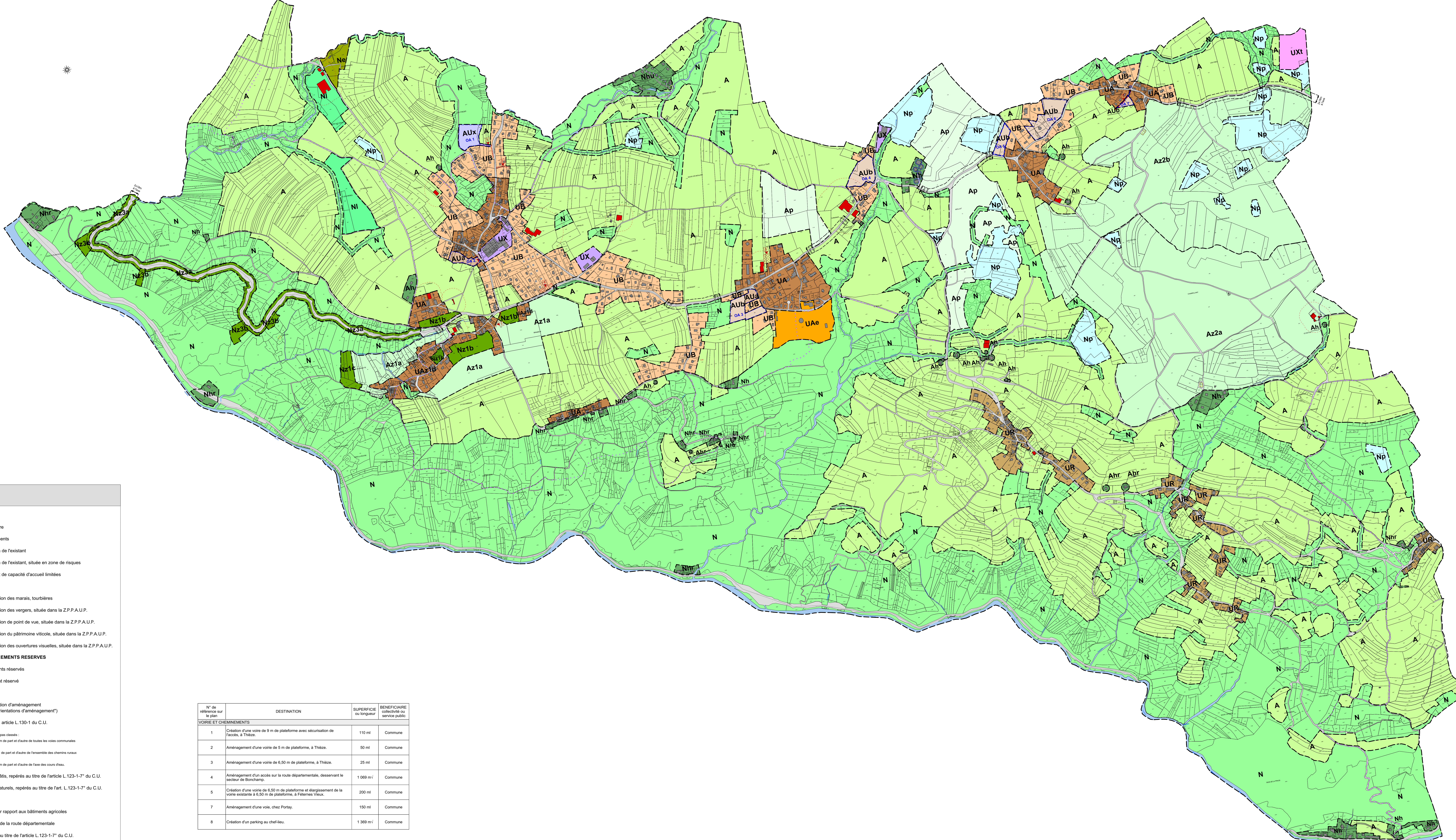
PHASE APPROBATION AOUT 2021 Ech : 1/5000°

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 18 Août 2021, approuvant la Modification Simplifiée N°1 du P.L.U. de FETERNES.

Le Maire, Maxime JULLIARD.

14-06-2013	APPROBATION	ELABORATION
13-05-2015	APPROBATION	MISE EN COMPATIBILITE
18-08-2021	APPROBATION	MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

ARCHITECTURE FRAUD GRABO Rue 144-145 ATELIER AXE	URBANISME Anselme CHEVREUIL Rue de la République 35, Grande Rue 74200 THONON les bains	PAYSAGISME No. 04 82 01 31 Rue de la République 35, Grande Rue 74200 THONON les bains
---	---	--



## LEGENDE

- ZONES URBAINES**
- UA** Zone d'urbanisation de forte densité
  - UAe** Zone d'équipements publics ou privés d'intérêt collectif
  - UA2** Zone d'urbanisation de forte densité, située dans la Z.P.P.A.U.P.
  - UB** Zone d'urbanisation de moyenne densité
  - UBe** Zone de hameaux, située en zone de risques
  - UX** Zone d'activités artisanales
  - UXI** Zone d'activité économique à dominante industrielle
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- AUB** Zone d'urbanisation de forte densité, insuffisamment équipée
  - AUB2** Zone d'urbanisation de moyenne densité, insuffisamment équipée
  - AUX** Zone d'activités artisanales, insuffisamment équipée
- ZONES AGRICOLES**
- A** Zone agricole
  - Ah** Zone agricole de gestion de l'existant
  - AhD** Zone agricole de gestion de l'existant, située en zone de risques
  - Ad** Zone agricole de protection paysagère
  - Az1a** Zone agricole de protection paysagère, située dans la Z.P.P.A.U.P.
  - Az2a** Zone agricole de protection rapprochée, située dans la Z.P.P.A.U.P.
  - Az2b** Zone agricole de protection élargie, située dans la Z.P.P.A.U.P.
- Parmis de démolir** : Il est obligatoire pour les bâtiments repérés au titre de l'article L.123-1-7° du code de l'urbanisme.
- NB : Les informations relatives à l'agriculture correspondent aux données existant en 2013. Elles peuvent évoluer au cours du temps, en fonction de l'activité des exploitations agricoles.

- ZONES NATURELLES**
- N** Zone naturelle et forestière
  - Np** Zone naturelle d'équipements
  - Nh** Zone naturelle de gestion de l'existant
  - Nhd** Zone naturelle de gestion de l'existant, située en zone de risques
  - Nz1a** Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées
  - Nz1b** Zone naturelle de loisirs
  - Np1** Zone naturelle de protection des marais, tourbières
  - Np2** Zone naturelle de protection des vergers, située dans la Z.P.P.A.U.P.
  - Np3** Zone naturelle de protection de point de vue, située dans la Z.P.P.A.U.P.
  - Np4** Zone naturelle de protection du patrimoine viticole, située dans la Z.P.P.A.U.P.
  - Np5** Zone naturelle de protection des ouvertures visuelles, située dans la Z.P.P.A.U.P.
- INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES**
- Emprise** Emprise des emplacements réservés
  - Nr** Numéro de l'emplacement réservé
- RENSEIGNEMENTS DIVERS**
- OA n** Secteur soumis à orientation d'aménagement (se reporter au cahier "Orientations d'aménagement")
  - EB** Espaces Boisés Classés, article L.130-1 du C.U.
- Note : Les espaces boisés ne sont pas classés :  
 - sur une profondeur de 10 m de part et d'autre de toutes les voies communales et départementales ;  
 - sur une profondeur de 5 m de part et d'autre de l'ensemble des chemins ruraux et forestiers ;  
 - sur une profondeur de 10 m de part et d'autre de l'axe des cours d'eau.
- Eléments patrimoniaux bâtis, repérés au titre de l'article L.123-1-7° du C.U.
  - Eléments patrimoniaux naturels, repérés au titre de l'art. L.123-1-7° du C.U.
  - Bâtiments agricoles
  - Recul de 50 ou 100 m par rapport aux bâtiments agricoles
  - Recul par rapport à l'axe de la route départementale
  - Cheminements piétons, au titre de l'article L.123-1-7° du C.U.

N° de référence sur le plan	DESTINATION	SUPERFICIE ou longueur	BENEFICIAIRE collectivité ou service public
<b>VOIRIE ET CHEMINEMENTS</b>			
1	Création d'une voirie de 9 m de plateforme avec sécurisation de l'accès, à Thizez.	110 ml	Commune
2	Aménagement d'une voirie de 5 m de plateforme, à Thizez.	50 ml	Commune
3	Aménagement d'une voirie de 6,50 m de plateforme, à Thizez.	25 ml	Commune
4	Aménagement d'un accès sur la route départementale, desservant le secteur de Borchamp.	1 069 m <sup>2</sup>	Commune
5	Création d'une voirie de 6,50 m de plateforme et élargissement de la voirie existante à 6,50 m de plateforme, à Fêternes Vieux.	200 ml	Commune
7	Aménagement d'une voie, chez Portay.	150 ml	Commune
8	Création d'un parking au chef-lieu.	1 369 m <sup>2</sup>	Commune