



Les Trois Fées

■ LÀ OÙ LA LÉGENDE DEVIENT LIEU DE VIE ■





Un projet au cœur du Chablais

À seulement 15 minutes d'Evian-les-Bains et Thonon-les-Bains, profitez d'une résidence moderne dans un cadre verdoyant et calme, idéal pour toute la famille. Située à deux pas des écoles, des transports et de la nature 4 saisons, LES TROIS FEES allie calme résidentiel et proximité des services.

Chaque logement offre de beaux volumes, des extérieurs privatifs généreux et une architecture élégante alliant tradition et modernité. Avec sa maison médicale intégrée, vous bénéficiez de services de santé à côté de chez vous. Ici, tout est réuni pour allier confort, praticité et qualité de vie. LES TROIS FEES : votre nouvelle adresse, où chaque jour rime avec sérénité.

“ Le mot de l'architecte

À Féternes, le projet les Trois Fées s'inscrit avec douceur dans le paysage du Chef-Lieu, entre prairies et bâtis anciens. Il épouse les courbes du terrain naturel et respecte les gabarits environnants pour préserver l'échelle et le caractère du village. Ici, rien d'ostentatoire : l'architecture cherche d'abord à dialoguer avec l'existant, à prolonger une écriture locale faite de toitures simples, de volumes mesurés, de détails discrets.

Les matériaux choisis : enduits clairs, bois sombre, menuiseries sobres ; évoquent une ruralité authentique, sans pastiche.

Chaque bâtiment s'oriente largement vers l'ouest, pour capter la lumière et cadrer des vues dégagées sur les prés, les toits du village et les lointains massifs alpins. Les logements, souvent traversants, offrent des pièces bien proportionnées, baignées de lumière naturelle. Des balcons abrités et des lucarnes généreuses prolongent les séjours vers l'extérieur, tout en assurant confort et intimité.

C'est une architecture de mesure et d'attention, fidèle à l'esprit rural du site, qui privilégie la justesse plutôt que le geste. Un projet pérenne, pensé pour s'intégrer naturellement dans le temps et dans le paysage, au service d'un habitat simple, lumineux, et profondément enraciné dans son territoire.

Romain DHORDAIN

Des prestations de qualité pour votre confort



Chauffage

Chauffage gaz par radiateurs hydrauliques et eau chaude collective
Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains



Sécurisation

Gestion des accès par vidéophone



Occultations

Volets roulants électriques en commande filaire
Volets battants bois



Menuiseries extérieures

PVC bi-ton et vitrages peu émissifs



Menuiseries intérieures

Portes intérieures lisses
Porte d'entrée sécurisée serrure 3 points
Placards avec portes coulissantes



Salle de bains

Baignoire ou douche (selon plan)
Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse



WC suspendus



Local vélos sécurisé



Aire de compostage



Faïence

Toute hauteur au droit de la baignoire ou de la douche



Revêtements de sols

Carrelage format 60x60 cm dans les pièces de vie et d'eau
Parquet stratifié dans les chambres



Balcon / terrasse

En dalles minérales sur lit de sable pour les terrasses
et dalle béton ou dalle pour les balcons



Jardins

Jardins privatifs engazonnés et clos en rez-de-chaussée



Stationnement

Chaque logement comprend 2 places de stationnement :
1 garage ou 1 place couverte et une place extérieure

Services à proximité

-  Maison médicale au sein de la résidence
-  Écoles primaire et maternelle à 5 minutes à pieds
-  Mairie et église à 2 minutes à pieds
-  Supermarché à 5 minutes, centre commercial à 15 minutes, boulangerie à 7 minutes
-  Embarcadere pour Lausanne et gare Léman Express à 15 minutes, Genève à 55 minutes, Valais à 50 minutes, Châtel et Morzine à 40-45 minutes
-  Plateau sportif à 5 min, randonnées, ski, vélo au sein du Massif du Chablais, natation, voile, paddle sur le Lac Léman à 15-20 minutes

Retrouvez-nous en agence au 9 square Aristide Briand à Thonon-les-Bains (74200).



accueil@chablais-habitat.fr
www.chablais-habitat.fr
04 50 26 10 10



Accédez ici

